

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2422...../TB-THADS

Củ Chi, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 40, Điều 42, Điều 43, Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 260/2024/DS-ST ngày 24 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 86/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3041/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2142/TB-THADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 250539/HĐ-TĐG/HCM ngày 19 tháng 06 năm 2025 của được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405640/HCM ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng thẩm định ngày 27 tháng 06 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho:



Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: số 72 Lê Thánh Tôn, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thành Hiệp, đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: số 444A đường Phan Văn Khải, ấp Đình C, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Tạm trú: số 20A đường Suối Lợi, ấp Bàu Sim 2, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

1/ Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 153,6 m², thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06226 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp 15/03/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Hiệp ngày 06/05/2022 có giá trị cụ thể như sau:

Giá trị tài sản được thẩm định giá là: 1.866.416.800 đồng (Một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng).

Theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 99 của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì: Đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2/ Lựa chọn Tổ chức bán đấu giá:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì: Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

3/ Nội dung tại Mục 1; 2 được thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc niêm yết tại nơi cư trú của người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, nơi có tài sản và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo đề: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, ông Nguyễn Thành Hiệp được biết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H.Củ Chi;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiếu).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Hiếu



